



# CEBU EXCHANGE

フィリピン国内最大級かつ環境性能の高いSクラスオフィスが誕生





セブ・エクスチェンジ  
環境とビジネスが融合する空間

セブ市内で最も発展著しい商業地区の中心部に、最先端の環境配慮技術、考え抜かれたアメニティを考慮し、あらゆる業種のテナントに対応可能な商業施設を備えたオフィスビル「セブ・エクスチェンジ」が誕生。ビジネスと従業員の成長を促進させる完璧な環境を提供いたします。

予備認証取得済み



取得手続中



環境にやさしい設計、国内最高レベルのデザイン

業務効率化と従業員の幸福感を向上させる快適かつ安全な職場を提供

物件種類：商用ビル(グレードA、商業施設を用いた高層オフィス condominium)

敷地面積：8,440平米(90,847平方フィート)

建築様式：ポストモダン様式



### 持続可能性を追求した機能・特徴



建物外皮を最適化



テラスガーデンと屋上庭園を設置



低炭素建材を採用



LED照明を採用



室内の空気質を改善



節電型空調システム完備



節水型配管システム完備



排水再利用システム完備



低排出低燃費車用パーキングを用意



廃棄物回収設備 (MRF) 完備

### 建物の特徴



最大5,000平米の大型フロアプレートを使用



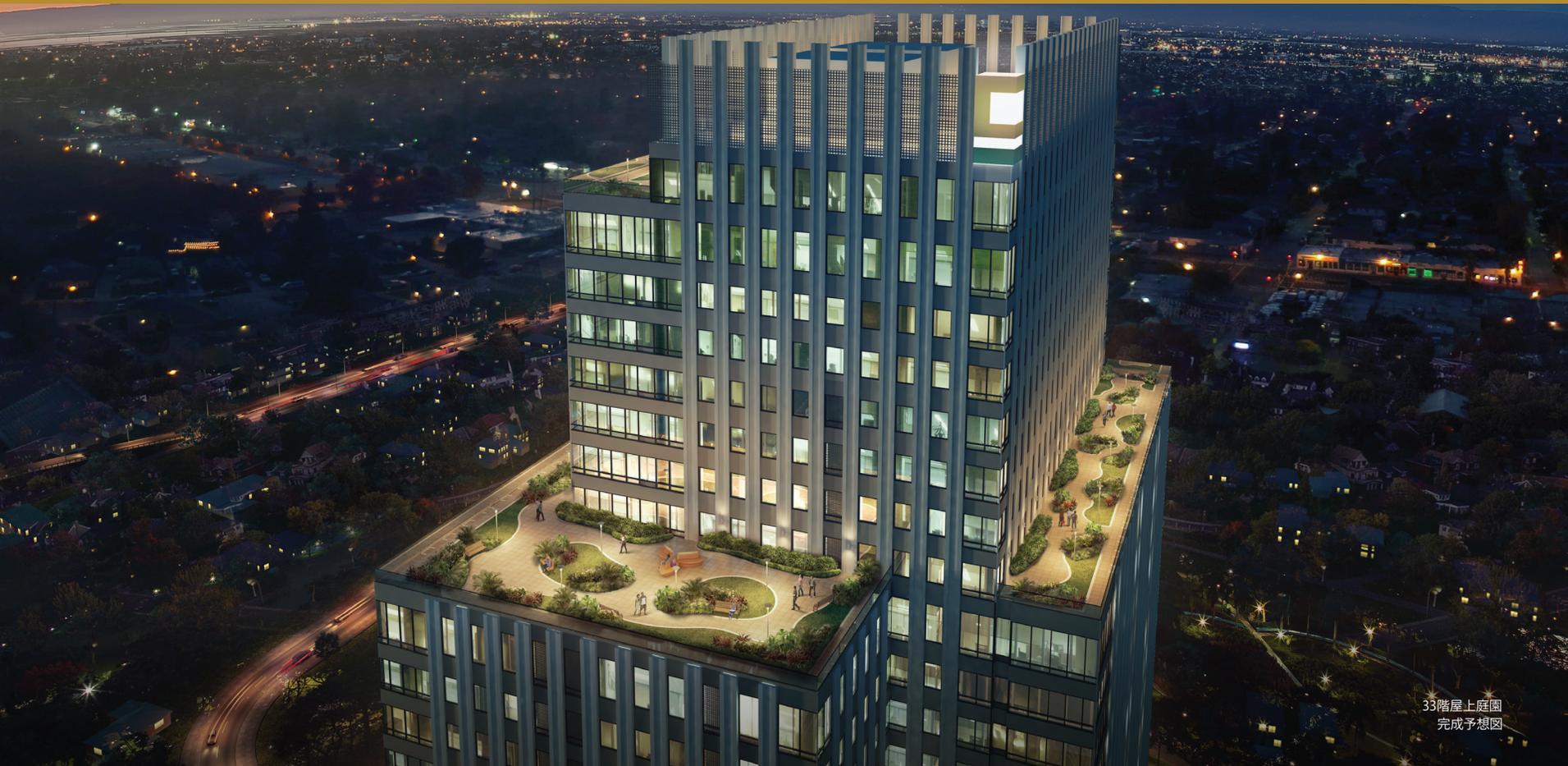
スマートビル管理システム (BMS) を採用



全戸分の非常用電源を確保



行き先階登録システム付きエレベーター24基を完備



33階屋上庭園  
完成予想図



**高層階ゾーン**  
30階～ペントハウス階  
屋上庭園/ペントハウスデッキ

**中層階ゾーン**  
16階～29階

**低層階ゾーン**  
9階～15階  
テラスガーデン

**ポディウム**  
1階～8階  
正面ロビー/リテール区画  
ポディウム駐車場階

**地下**  
B1階～B2階 駐車場階

## お客様の多様なニーズに対応

各テナントのビジネスニーズに最適なオフィスをお選びいただけるよう、多彩なレイアウトとサイズに対応

高層階フロア  
エグゼクティブオフィスに最適

94～304平米  
(1,017～3,272平方フィート)

中層階フロア  
業種に捕らわれず広い範囲のサイズ  
を選べる

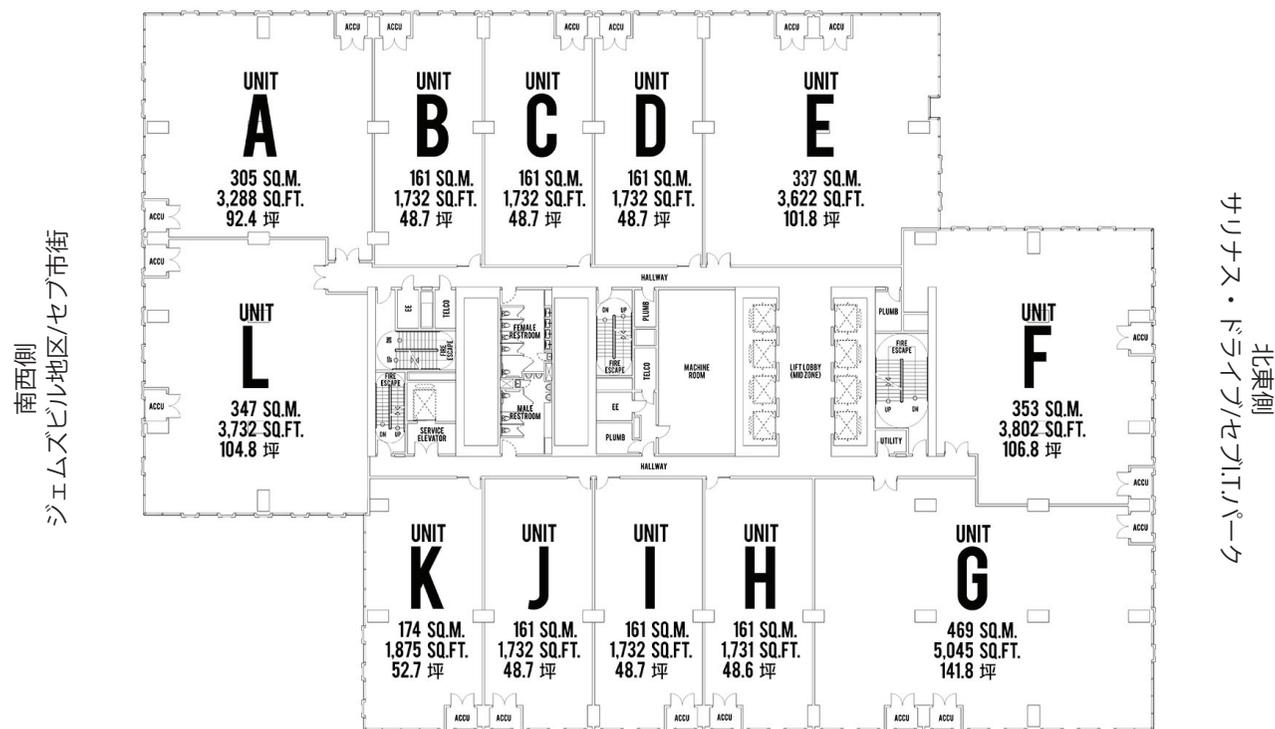
161～468平米  
(1,732～5,045平方フィート)

1フロア1テナント区画  
(低層階を含む)  
BPO企業用オフィスに最適

2,920～5,147平米  
(31,430～55,401平方フィート)

平面図\*

北西側  
ゴロルド・アベニュー/セブ島山側



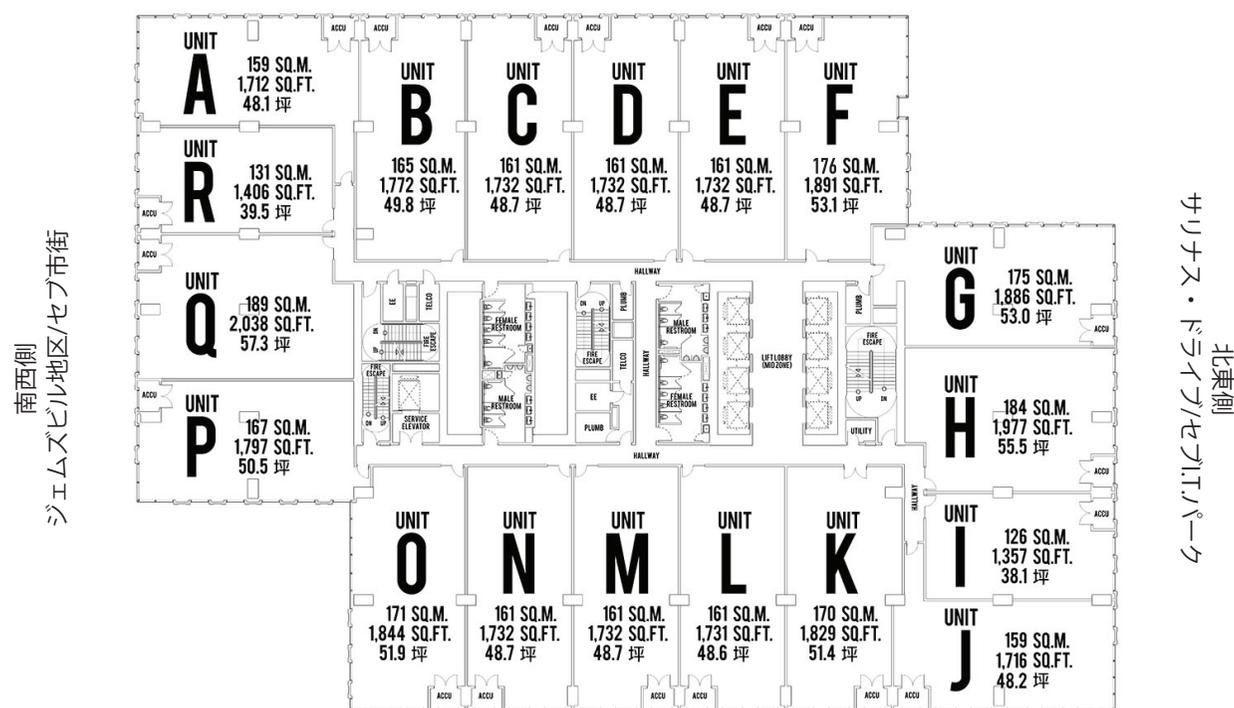
北東側  
サリナス・ドラゴン/セブシティパーク



南東側  
アーチビショップ・レイズ・アベニュー/マクタン島

17階  
中層階ゾーンのオフィス

北西側  
ゴロルド・アベニュー/セブ島山側



北東側  
サリナス・ドラゴン/セブシティパーク

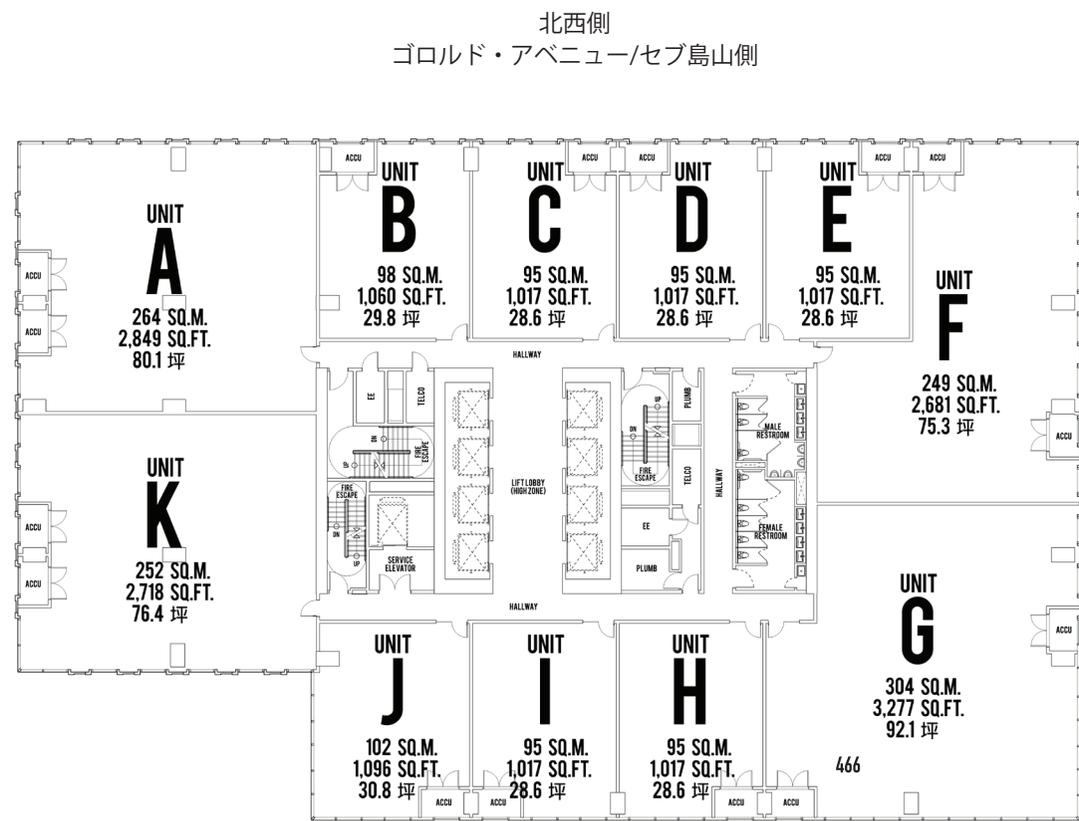


南東側  
アーチビショップ・レイズ・アベニュー/マクタン島

23階~25階  
中層階ゾーンのオフィス

\*面積は概算。

南西側  
ジェムズビル地区/セブ市街



34階～39階  
高層階ゾーンのオフィス



12階テラスガーデン  
完成予想図

### 2つの力の融合が生み出すハーモニー セブ・ラバナ・ランド・コーポレーション

#### アーサランド

アーサランドはグリーン開発の最先端を行くデベロッパー。その優れた設計、高い品質、サステナビリティとイノベーションの追求は、国内外で高く評価されています。

#### アーチ・キャピタル

アーチ・キャピタルは香港に拠点を置く不動産中心のオルタナティブ投資運用会社。オポチュニスティック型投資、バリューアデッド型投資、コアプラス型投資戦略に特化しています。